

Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat

**Képviselő-testületének a
10/1999. (X.22.) sz. valamint 19/2004. (XII. 14.) számú
kt. rendeletekkel módosított**

11/1998. (XII.11.) számú rendelete

**A magánszemélyek kommunális
adójáról**

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. tv. 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

- 1.§. A Községi Önkormányzat költségvetésébe befolyó kommunális adóbevétel felhasználásával javuljon a települési infrastruktúra – különös tekintettel a még hiányzó utak, járdák megépítésére, a csapadékvíz elvezetésre, a környezet fejlesztésére – színvonala és megépítettsége.
- 2.§. (1) Az e rendelet alapján befolyt kommunális adóbevételeket a települési infrastruktúra fejlesztésével össze nem függő célra felhasználni nem szabad.
- (2) Az e rendelet alapján befolyt kommunális adóbevételek összegéről és felhasználásáról a képviselő-testület a település lakosságát évente egy alkalommal, falugyűlésen köteles tájékoztatni.

Adókötelezettség

- 3.§. (1) Az adókötelezettség kiterjed Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat illetékességi területén magánszemélyek tulajdonában lévő, önálló helyrajzi számmal rendelkező, belterületen elhelyezkedő lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (továbbiakban együtt: építményre).
- (2) Adóköteles továbbá az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek).
- (3) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya

- 4.§. (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a 3. §. (1) és (2) bekezdésében meghatározott ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult személy az adó alanya.

- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött, és az adóhatósághoz benyújtott megállapodás szerinti személy az adó alanya.
- (3) Aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adómentesség

5. §. Mentés az adó alól

- a./ az időskorúak járadékában részesülők,
- b./ azok a belterületi beépítetlen földrészletek melyekre lakóépület építése nem engedélyezhető.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

6.§. (1) Az adókötelezettség kezdő időpontja

- építmény esetén

- a./ a használatba vételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napja
- b./ engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatba vételt követő év első napja.

- telek esetén

- a./ a külterületi földrészlet belterületté való átminősítését követő év első napja
- b./ az építési tilalom feloldását követő év első napja.

(2) Az adókötelezettség befejező időpontja

- építmény esetén

- a./ az építmény megszűnése évének utolsó napján
- b./ az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén, a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik

- telek esetén

a./ a belterületi földrészlet külterületté minősítése

b./ beépítés esetén a beépítés évének utolsó napján

c./ építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján

(3) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(4) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó alapja

7. §. Az adó alapja e rendelet 3. §-ában felsorolt, adókötelezettség alá eső adótárgyak.

Az adó mértéke

8. §. Az adó mértéke adótárgyanként évi 3.000,-Ft.

Bevallás, az adó megfizetése

9. §. (1) Az adóalany a helyi adó megállapításához az adókötelezettség keletkezéséről illetve megszűnéséről adóévenkénti január 1-i állapotnak megfelelően köteles adóbevallást tenni. Első ízben minden adóalanyunknak bevallási kötelezettsége van 1999. február 28-ig.

Továbbiakban a változás bejelentésének határideje a változást követő 15 napon belül.

(2) Az adó pótlékmentesen a következők szerint fizethető meg:

- első félévi március 15-ig
- második félévi szeptember 15-ig

Adómérséklés, adóelengedés

10. §. A magánszemélyek kommunális adójának fizetési kötelezettségét az önkormányzati adóhatóság kérelemre mérsékelheti vagy elengedheti a következő feltételek mellett:

- ha az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyeztetné az adó megfizetése.

Záró rendelkezések

11. §. (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. tv., valamint az adózás rendjéről szóló többször módosított XCI tv. és a hatásköri szabályokról szóló 1991. évi XX tv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

(2) Ez a rendelet 1999. január 1-én lép hatályba határozatlan időre.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Értelmező rendelkezések

12. §. E rendelet alkalmazásában:

- 1./ Önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
- 2./ Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlan használati jogát is - , a földhasználat és a lakásbérlet.
- 3./ Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki / amely az ingatlan nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló ingatlan nyilvántartási

bejegyzésre alkalmas szerződést a Földhivatalhoz benyújtották, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni.

- 4./ Ingtalan: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog.
- 5./ Telek: teleknek minősül minden olyan építménnyel (épülettel) be nem épített föld vagy földrészlet, amely az ingatlan nyilvántartás alapján belterületnek minősül.
- 6./ Külterület: a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ide értve a zártkertet is.
- 7./ Építmény: olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.
- 8./ Lakás és szükséglakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyenek minősülő és az ingatlan nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, a rendeltetésszerű használatához szükséges – helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó – földrészlettel együtt.
- 9./ Belterületi földrészlet: épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan nyilvántartásban művelési ág szerint, aranykorona értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket.

Megalkotta Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1998. december 10 -én megtartott ülésén.

Rimóczi Sándor
Polgármester

dr. Kundrák István
jegyző

Kihirdetve: 1998. december 11.

Dr. Kundrák István
jegyző